

2020年2月19日

株式会社スタイルポート

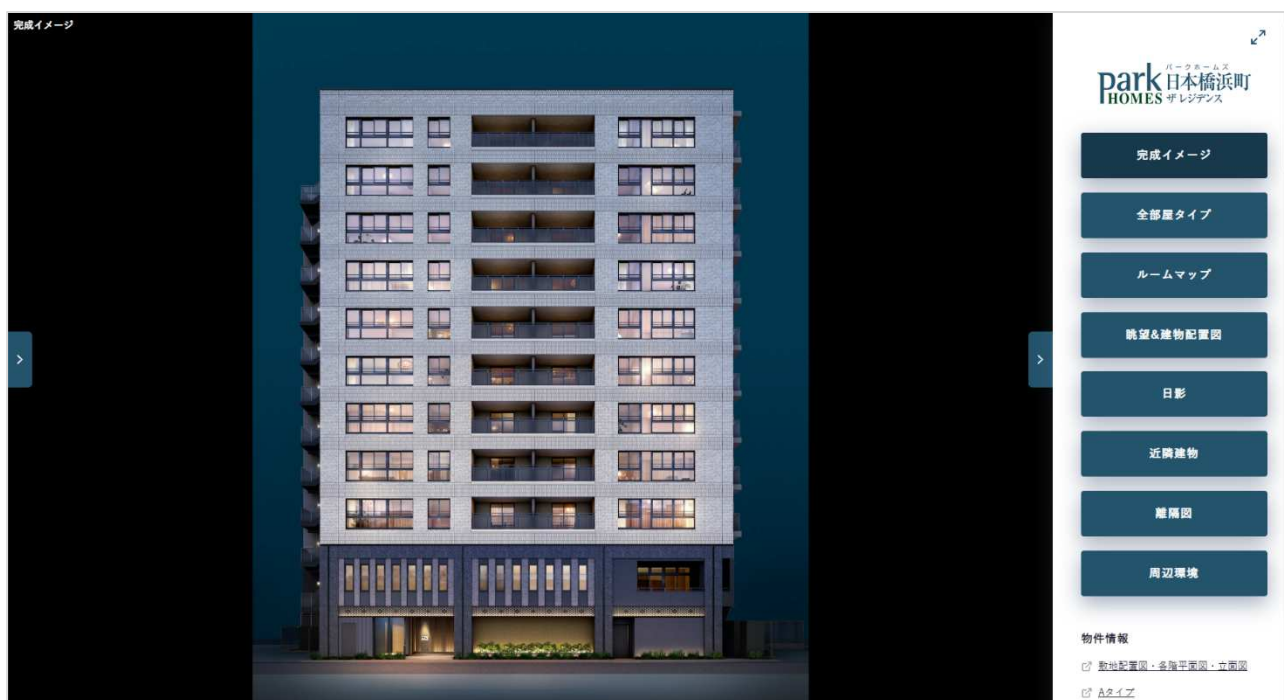
スタイルポート、マンション販売支援システム「ROOV compass」リリース 三井不動産レジデンシャルのマンション販売を支援 「三井のすまい 日本橋サロン」と「三井のすまい 新宿サロン」で運用開始

大手マンションデベロッパーを中心に40社以上、90プロジェクトで導入の不動産販売ソリューション「ROOV（ループ）」を展開する株式会社スタイルポート（本社：東京都渋谷区、代表取締役：間所 暁彦）は、この度、マンション販売支援システム「ROOV compass（ループ コンパス）」をリリースします。

これに伴い、これまで「ROOV」としていたVR内覧システムの名称を「ROOV walk（ループ ウォーク）」に変更し、今後は「ROOV」ブランドの元で一連のサービス提供を行っていきます。

また、「ROOV compass」は、三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林 清隆、以下 三井不動産レジデンシャル）が運営する分譲マンション販売センター「三井のすまい 日本橋サロン」と「三井のすまい 新宿サロン」で正式採用となり、「ROOV walk」と併せて、2020年2月より運用が開始されます。

■ ROOV compassでマンション販売に必要なあらゆる情報をワンストップで提供



ROOV compass「パークホームズ日本橋浜町 ザ レジデンス」トップ画面

マンション販売の商談において必要となるあらゆる物件情報（平面間取図、3D間取り、ルームマップ、眺望、日照、周辺環境など）が、一般的なパソコン、タブレット端末などあらゆるデバイスで、特別なソフトやアプリ不要で使用できる「ROOV compass」に集約。「ROOV compass」が情報のプラットフォームとなり、お客様との商談に必要な情報をワンストップでより簡単に、便利に、わかりやすく提示することができます。

さらに、これまでVR内覧システム「ROOV walk」は個々のお部屋タイプがコンテンツとして独立していましたが、「ROOV compass」と連携することでプラットフォームコンテンツ化。複数のお部屋タイプを、平面間取図と「ROOV walk」で、これまで以上に比較検討しやすくなります。



ROOV compass (デモ) どの画面からもワンタッチでROOV walk選択へ

■ 三井不動産レジデンシャル「パークホームズ日本橋浜町 ザレジデンス」で「ROOV compass」と「ROOV walk」の採用が決定

今回リリースする「ROOV compass」に加え、VR内覧システム「ROOV walk」は、三井不動産レジデンシャルの新物件「パークホームズ日本橋浜町 ザレジデンス」の販売センターである「三井のすまい日本橋サロン」での採用が決定し、販売センターにおける販売活動を強力に支援します。

【三井不動産レジデンシャル株式会社

「パークホームズ日本橋浜町 ザレジデンス」販売所長 篠塚 達也 様】

「ROOV compass」はワンストップで情報をご覧いただける効率性の高い接客ツールとしてだけでなく、VR内覧システム（「ROOV walk」）とのスムーズな連携の実現により、ご来場されたお客様がお部屋を比較検討しやすく、ご検討度合いが高まるだろうと考え採用を決めました。

実際に使用していても、物件やエリアなどの情報がわかりやすく、また、販売側にとってもお伝えしやすいツールです。加えて、表現が難しかった完成前の立体空間をお客様にイメージしていただきやすく、安心・納得してお部屋選びを進めていただけます。

同サロンの今後の物件でも是非採用させていただき、活用したいと思えるツールです。

■ 今後は「ROOV compass」でお客様の興味関心をデータ化 最適な提案を実現

「ROOV compass」は今後、お客様ごとに最適化したコンテンツをお客様のマイページとして作成、お客様が大量の資料を持ち帰る手間を減らし、いつでもどこでも物件の情報にアクセスし、より納得した住まい選びをできるようにします。更に、Cocolive株式会社のマーケティングオートメーションツール「KAS IKA（カシカ）」とのサービス連携により、お客様が閲覧したコンテンツや「ROOV walk」のアクセス履歴を解析できるようにします。

「ROOV」はおお客様のインサイトを可視化し、「次にどんな接客をすると成約率が上がるか」を導き出す機能開発を今後進め、不動産販売活動の課題を解決する販売支援ツールを目指します。

■ 「パークホームズ日本橋浜町 ザレジデンス」物件概要

所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目40番(地番)
総戸数	総販売戸数45戸(他に、事務所1戸、保育所1戸)
入居時期	2021年4月上旬(予定)
販売時期	第1期:2020年3月上旬(予定)
お問い合わせ先	三井のすまい 日本橋サロン 所在地: 東京都中央区日本橋室町2丁目1-1 日本橋三井タワー5階 お問い合わせ: 0120-321-781 営業時間: 10:00~17:00 定休日: 水曜・木曜

■ ROOV walk提供サービス概要

間取りプラン	70㎡超・ワイドスパン設計の3LDK 全5タイプ(A、B、C、D1、E)
サービスメニュー	全5タイプにインテリアプラン、家具シミュレーター、カラーセレクト(4パターン)

【株式会社スタイルポート概要】

「世界中の室内空間をデジタル化し、人々の暮らしを良い方向に変えていく」というVisionのもと、クラウド型不動産販売ソリューション「ROOV」を開発、展開しています。VR内覧システム「ROOV walk」は、あらゆる形式のCADデータから室内空間を3DCG化し、まだ存在しない室内空間の直感的な理解と、実際に歩き回るかのような内覧、様々なイメージシミュレーションをインターネット上で体験することができます。制作工程を可能な限り自動化・効率化することで、短期間・低コストでの制作を実現し、独自エンジンの開発により高画質3DCGと様々な機能を、特殊機器やアプリ、ソフトをインストールすることなく、一般的なパソコン・スマートフォン・タブレット端末のインターネットブラウザ上で利用すると同時に、ユーザーの行動ログ分析を可能にしました。

代表者: 代表取締役 間所暁彦

所在地: 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前4-3-15 東京セントラル表参道322号

設立: 2017年10月

事業内容: 不動産マーケットにおけるITソリューションの開発および提供

URL: <https://styleport.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先 広報担当: 遠藤

TEL: 03-6812-9555 FAX: 03-6812-9556 E-mail: <https://styleport.co.jp/contact/>